Dear Casagrand Miro Owners,

Greetings to all.

We are pleased to present to the members of the Casagrand Miro Owners Welfare Association the Annual Report for the period from 23rd September 2024 to 31st August 2025.

Organisational Status

The following office bearers were elected at the Annual General Meeting (AGM) held on 22nd September 2024:

Management Committee				
S.No.	**Name**	**Designation**	**Unit**	**Contact No.**
1	T. Jeevananantham	President	C106	9444009990
2	G. Venkateswara Rao	Vice President	E207	9884400381
3	S. Kulandaiswamy	Secretary	G202	9940411886
4	R. Rajkumar	Treasurer	D305	9962962202
5	V. Venugopal	Joint Secretary	H201	9976280011
6	S. Jagathish	Joint Secretary	A107	9600047395
7	Balu Karuppiah	Joint Secretary	F301	9841440912
Executive Committee				
S.No.	**Name**	**Block Rep.**	**Unit**	**Contact No.**
1	S. Ramesh	A	A204	9963501122
2	D. Sundhara Kesavan	A	A412	8248808893
3	M. Manikandan	A	A310	9965033154
4	James Stephen	B	B202	9176676639
5	A. Deepika	C	C111	9176644382
6	B. Anitha	C	C409	9003019431

7	GK. Lakshmi Narayana	C	C210	9176921177
8	Bansidhar Babu	D	D306	9597335792
9	R. Senthil Kathirvel	E	E101	9884750055
10	R. Kulandhaivelu	E	E302	9423311851
11	Prasanth Kulothungan	F	F302	9840405135
12	Ranjay Kumar Choubey	F	F305	9962025800
13	G. Suresh Kumar	G	G103	9176698990
14	MP. Aarthi	G	G308	9790168039
15	N. Krishna Kumar	G	G105	9811802510
16	K. Sankar	H	H402	9894863300
17	S. Parveen Kumar	H	H303	7021077140
18	R. Ramaswamy	J	J103	9442912789
19	S. Vijayaragavan	J	J303	9789729209

As there were five vacancies for the post of EC members, the following members were co-opted as per the bye-law provision for the vacant posts in the subsequent CC meetings with the unanimous approval of the CC members. They are –

20	P. Karthikeyan	J	J104	9840813040
21	E. Sathishkumar	J	J302	9677881359
22	J. Karthikeyan	K	K214	8668166136
23	J. Baskaran	K	K208	9884156564
24	Jayasivasankar	K	K310	9600500228

Formation of Committees

For the effective management of the society, various committees were formed. These include:

- IFM Maintenance Committee
- Traffic Committee
- Finance Committee
- Housekeeping Committee
- Gardening Committee
- Security Committee
- Events Committee
- Club House & Swimming Pool Committee
- Calamity Committee
- Welfare Committee
- Energy Committee
- Technical Committee
- Vendor Committee

Update on TNEB excess Security deposit:-

A receivable income of excess deposit refund Rs 1,80,000 was shown in the financial status report presented in the last AGM based on verbal commitments from the authorities. As per official communication from AAO/TANGEDCO Maraimalainagar (Letter dated 24-04-2025), the actual surplus SD was only Rs 53,188.

STP/WTP Preventive & Regular Maintenance

One of the major challenges faced by the new committee immediately after taking charge was ensuring the **preventive and regular maintenance of the STP and WTP plants**.

Key actions taken:

- **HNS Vessels:** The HNS vessels, which had been either non-functional or faulty for a long time, were restored with new replacements. This timely action helped prevent frequent pipe line bursts and saved pipe line repair costs.
- **Motors & Blowers:** Given the continuous 24/7 operation of the STP/WTP for the past five years, several motors had started failing due to aging and wear & tear. Immediate servicing was done wherever possible.
    - One **STP air blower motor** and the **air blower unit**, both declared beyond repair, were replaced with new ones, involving considerable expenditure.
- **STP Media:** The **STP media**, which is due for replacement every two years, was changed as scheduled to maintain treatment efficiency.
- **Borewell Motors & Pumps:** All borewell motors and pumps were periodically inspected and the bore wells desilted. Faulty units were either serviced or replaced with new ones to ensure uninterrupted water supply.

- **Collection Tank:** The **collection tank**, which had not been cleaned since inception, was thoroughly cleaned.
  - **Sludge** was carefully removed and disposed of in accordance with standard **SOPs**.
  - The **diffuser** inside the tank was also replaced.
- **Control Systems:** The **controller unit** in the STP HNS Panel and the **VFD unit** in the WTP HNS Panel, both declared faulty, were replaced with new units. As a result, **water pressure** in both the STP and WTP systems has been stabilized and improved.
- **Water Quality Monitoring:** Treated water samples from both the WTP and STP are tested periodically through a **government-accredited laboratory**. Water quality is closely monitored to ensure compliance with required parameters..

Lift Licence / Renewal

Our society has **16 lifts in operation**. In the last Annual Report, the **lift licences and insurance** were listed as pending issues with Casagrand (CG).

Upon enquiry with the builder, CG informed us that the licence details had been shared by email in March 2024. However, on checking the mailbox, we found that licence copies for only **9 lifts** were shared, while details for the remaining **7 lifts** were missing.

Further verification revealed that:

- All **9 lift licences had expired on 17-09-2024**, and
- The **insurance for the same had expired earlier on 10-08-2022**.

We took up this matter with CG through emails and face-to-face meetings. Eventually, CG admitted their lapse and applied afresh for the 9 lift licences, handed over the copies to us.

Meanwhile, our association took the initiative to **renew the already expired licences** for those 9 lifts.

As of now, we have successfully obtained:

- **Valid licences for all 16 lifts**
- **Name transfer of all licences** to our association
- **Insurance coverage for all 16 lifts**

However, since the 9 licences had already expired on 17-09-2024 and were not renewed on time, we incurred a **penalty of ₹31,500**, which has been remitted to the Government Treasury.

Compound Wall Collapse and Reconstruction

The Calamity Committee, during the pre-monsoon inspection last year, identified a serious issue with the compound wall near E Block (corner side), where soil erosion from the stream had weakened the structure.

- CG initially inspected and temporarily filled the gap with sandbags, assuring permanent rectification after the monsoon.
- Later, CG backed out and notified us that this was not under their scope.
- In June 2025, a hurricane wind uprooted a tree near the wall, causing severe damage. Despite repeated requests, CG again refused to take up restoration.

☑ Our Association Action:

- Undertook immediate reconstruction of the damaged compound wall to ensure resident safety.
- Raised a bund between the stream and the compound wall to prevent future soil erosion and safeguard the community.

Pigeon Net Installation

Pigeon menace has been a persistent issue for the last two years, with droppings posing serious health hazards.

- As resolved in the SGM held in July 2024, tenders were invited to address the problem.
- With the help of block representatives, the most affected areas were identified and covered with pigeon nets.
- After installation, some minor gaps were noticed, particularly around the polycarbonate terrace sheets. These areas have since been covered using green shade nets.

IIT-CUBE Preliminary Report

As per the resolution passed in the AGM held on 15th October 2023, our association engaged IIT-CUBE (Centre for Urbanization, Building and Environment), a Centre of Excellence of the Government of Tamil Nadu, jointly established by IIT Madras and GoTN, for a preliminary inspection of the Miro project.

- IIT-CUBE conducted a preliminary conditional assessment and submitted their report on 27th January 2025.
- Their findings covered:
  - Structural and workmanship observations
  - Terrace conditions
  - STP/WTP observations

For a detailed study, including:

- Distress mapping and documentation
- Testing and evaluation of RCC elements
- Quality assessment of masonry and plasters
- STP/WTP system evaluation, including water & wastewater quality

☞ IIT-CUBE has proposed a lump sum fee of ₹17 lakhs + applicable GST.

The preliminary report along with the cost structure was circulated among members through a Google response sheet for feedback.

- Responses received: 122
- In favour of detailed technical inspection: 67

Although the majority supported proceeding, the Core Committee (CC) decided to place the matter before the next AGM for members' concurrence before committing to the detailed inspection.

Super Market

- The term of M/s Sabarivasan Super Market had already expired, but they continued operations due to an interim injunction obtained by the proprietor.
- The Hon'ble High Court of Chennai later vacated the injunction. Following this, the association ensured that Sabarivasan Super Market vacated the premises within the timeframe stipulated in the court order.
- As per the previous tender process, M/s Saran Super Market was awarded the contract. The agreement was signed, and they commenced operations on 29th October 2024, for a term of 2 years.

Consultative Committee

As per Clause 11 of the Supermarket Tender Conditions and the powers vested with the President, a consultative committee was formed comprising:

1. Venugopal Vijayan – JS
2. A. Deepika – EC Member
3. R. Ramasamy – EC Member
4. P.A. Karpagam – Saran Super Market

This committee meets periodically to address issues raised by residents such as:

- Products sold beyond expiry date
- Goods sold above MRP
- Cleanliness and hygiene inside the supermarket.

Talent Development Initiatives

To nurture skills and talent among children and residents, the association has facilitated the following classes and coaching sessions in the Creche and Basketball Court:

1. Abacus
2. Classical Dance
3. Western Dance
4. Drawing

5. Music
6. Yoga
7. Zumba (exclusively for ladies)
8. Basketball Coaching
9. Karate
10. Physical Fitness / Athletic Training

Centrex Facility within Miro Complex

To enhance connectivity and improve internal communication within the Miro community, **Airtel Xstream** has been inducted as the **third internet service provider**, in addition to the existing BSNL and ACT services.

As per the **Memorandum of Meeting (MoM)** signed with Airtel, the following facilities have been successfully installed:

1) **High-Speed Wi-Fi Connectivity**
   - **Four (4)** free high-speed Wi-Fi connections have been set up at strategic locations within the community to support uninterrupted internet access.
2) **Centrex (Intercom) Landline Network**
   - A total of **25 Centrex landline connections** have been installed across the community.
   - These include the **Association Office**, **Main Gate Security**, **MST Technician Room**, **STP Technician Room**, **Club House**, and all **16 lifts**.
3) **Emergency Communication System**
   - The Centrex system enables **short-code dialing** within the community network for quick internal communication.
   - For example, in the event someone is trapped in a lift, they can immediately contact the **Main Gate Security**, **Association Office**, **MST Technician**, or **STP Operator** using the dedicated landline inside the lift.
   - This system provides a **critical emergency response mechanism**, improving safety and response time during emergencies.

Thinam Oru Thirukkural

As part of our endeavour to spread the timeless message of **Thirukkural**—an internationally acclaimed literary treasure for all ages—we initiated the practice of displaying **one Thirukkural each day** (along with its Tamil and English meaning) near the G Block exit from **1st January 2025** onwards.

We are delighted to see that many of our **Miro residents pause to read the Thirukkural daily**, embracing its wisdom in their everyday lives.

A special appreciation goes to our young residents **Bargavan (C-409), Tharun (F-304), Renisa (C-211), and Siva (C-207)**, who have voluntarily taken the responsibility of writing the Thirukkural every day with great enthusiasm.

Memorandum of Understanding (MoU) with SRM Global Hospital

A **Memorandum of Understanding (MoU)** was signed between the Miro Residents' Association and **SRM Global Hospital** to facilitate regular health and wellness initiatives within our community.

As part of this MoU:

1) **Health Camps**
   - SRM Global Hospital will conduct **periodic health camps** within the Miro premises, providing residents access to basic health check-ups and consultations at their convenience.
2) **Privilege Cards**
   - **Privilege cards** have been issued to Miro residents by SRM Global Hospital.
   - These cards enable residents to avail **medical services at concessional rates** at SRM Global Hospital.

This initiative is aimed at promoting preventive healthcare and making quality medical services more accessible to all residents.

Launch of Association Website – www.cgmiro.com

As part of our ongoing efforts to improve communication, transparency, and digital engagement within the community, the **IT Committee of Miro** has successfully developed and launched a dedicated association website: **www.cgmiro.com**.

This website serves as a **centralized platform** for all association-related information, including:

- **Key updates and announcements**
- **Important documents and resources**
- **Association activity reports**
- **Event information and community notices**

The website is designed to be **user-friendly**, well-structured, and easily navigable, making it a **one-stop hub** for owners and stakeholders to stay informed and engaged with the association's activities.

A few notable highlights:

- The entire website was **conceptualized, designed, and implemented** by the members of the **Miro IT Committee**, showcasing their technical expertise and strong commitment to leveraging **in-house talent** for the benefit of the community.
- Access to the website is **secure and restricted to bonafide members** of CGMOWA, ensuring both privacy and exclusivity.
- The official launch of the website took place on **15th August 2025**, during the **Independence Day and Miro Day celebrations**, marking a proud moment for the entire community.

This initiative significantly enhances **transparency, communication, and collaboration**, and represents a major step forward in the association's digital transformation journey.

Events Conducted

1) **Children's / Champions' Day (November 2024)**

For the first time in our Miro community, Children's Day was celebrated with enthusiastic participation from kids.

- Events included cake cutting, sapling planting by children, and inauguration of the Kids' Corner Board.
- Quiz Programme: Conducted by Mr. Jeya Harish of G-110 (Director, Velammal Group of Schools, Chennai).
- "Unakkul Ullatham" Game: An engaging session between parents and kids.
- Participation: 150+ children took part in the activities with great enthusiasm.

2) **New Year Celebrations (31st December 2024)**

The New Year 2025 was welcomed with fun-filled events:

- Cultural programmes and Patti Mantram, anchored by children.
- Health Awareness Programme by SRM Global Hospitals.
- Ambulance stationed at Miro during the entire event.
- Blood Donation Camp was organized at the Creche Room in collaboration with Lions Club Egmore.

3) **Republic Day Celebrations (26th January 2025)**

- Flag Hoisting at the OSR area, followed by the President's address.
- Herbal Planting Drive organized at the podium.
- Orthopaedic Camp conducted by SRM Hospital.

4) **International Women's Day (8th March 2025)**

- Celebrated with the active participation of women residents, marked by enthusiasm and unity on 23rd March 2025.

5) **Tamil New Year (14th April 2025)**

- Rangoli Competition in the morning with participation from women members, kids, and housekeeping staff.
- Cultural Events & Magic Show in the evening.
- Chief Guest: Mr. Selvamani, Panchayat President of Varadharajapuram, distributed prizes to the Rangoli winners.

6) Fire Safety Drill (7th June 2025)

- Conducted for the first time in our community by Mr. Ravindran Vincent (J-102), Retired Fire Service Officer.
- Included live demonstrations on extinguishing different types of fire and handling emergency scenarios.
- Objective: To raise awareness and empower residents to respond effectively and calmly during fire emergencies.

7) International Yoga Day (21st June 2025)

- Conducted by Yoga Master Mr. Kumaraguru (D-304) at the Basketball Court.
- Actively participated by men, women, and children of our community.

8) Independence Day & Miro Day (15th August 2025)

- Independence Day and Miro Day were celebrated together with joy and fervour. The active involvement of children in various activities like fancy dress, speech, classical dance, western dance etc., made the event more special.
- On this occasion, our association presented awards to the best performing IFM staff

Other Achievements of the Association (During the Period)

1) Recovered dues from CG: Successfully obtained ₹45,285 towards water line pipe damage replacement expenses after continuous follow-up since August 2023.
2) Furniture replacement: Secured 18 new cushion chairs for the Party Hall in replacement of 22 damaged chairs returned to CG (pending since December 2022).
3) Support for staff & security: Through our efforts with Primastir Management, the following were provided:
    - Raincoats, walkie-talkies, and reflective traffic jackets for security guards
    - Gum boots for gardeners
    - Bio-metric device for staff attendance
4) Traffic management: Purchased and installed adequate traffic cones and signboards to regulate internal campus traffic.
5) Property tax camp: Facilitated a Property Tax Collection Camp organized by Varadharajapuram Panchayat within our premises for residents' convenience.

6) Bush clearance & ground levelling: Cleared thorny bushes and levelled the ground opposite E Block compound wall to prevent flooding, soil erosion, and potential breach during monsoons.
7) Transparency in governance: From January 2025, Core Committee meeting minutes are being shared with all residents to ensure transparency.
8) Open House sessions: For the first time in our community, open house meetings were organized, allowing residents (including tenants) to air grievances and share suggestions.

Pending Issues with Casagrand

The CG management is currently insisting that the association proceed with the name transfer of the TNPCB Consent to Operate (CTO) license into our name. However, the association has consistently maintained its stand that such a transfer will not be accepted until certain critical documents and compliance issues are addressed.

Key Concerns Raised by the Association:

1) Lack of Approved STP/WTP Installation Plan
   - Despite repeated requests, CG management has not shared the approved installation plan for the Sewage Treatment Plant (STP) and Water Treatment Plant (WTP), which is essential for regulatory and operational compliance.
2) Incomplete CTO Coverage
   - The existing CTO obtained by CG is only for water.
   - No CTO has been obtained for air and noise pollution, which is a mandatory requirement under the Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981.
3) Non-Installation of Mandatory Pollution Control Devices
   - CG has failed to install the required pollution control devices as mandated by the TNPCB guidelines.
4) Inadequate and Misleading Approvals
   - The stilt floor approval shared with the association pertains only to the sewage sump, not to the STP/WTP plant installations, which is misleading.
5) Violation of Structural and Environmental Norms
   - Car parking slots have been allotted directly above critical infrastructure components like the bar chamber tank, collection tank, and filter feed tank, which is against standard norms and raises safety concerns.
   - The exhaust duct has been routed through the OTS (Open to Sky shaft) of residential units, resulting in excessive noise and vibration, causing disturbance to residents and violating building and environmental norms.
6) Lack of Transparency and Accountability

- The CG management has not responded to or clarified the multiple deviations and concerns raised by the association, leading to a continued stand-off on the matter.

Other Long-Pending Issues with CG

- Ceiling correction work (tickets pending for over 3 years)
- Wall cracks and joint cracks
- Flaking and plastering issues
- Handover of original documents
- Handover of original approved diagrams
- Transfer of Club House assets in the Association's name

Legal Case*

In the year 2022, four owners from K Block filed a case against our association in the District Municipal Court, Chengalpattu (Current Case No. OS/0000186/2022), challenging the hybrid method of maintenance cost collection.

- Two petitioners had withdrawn from the case about two years ago.
- Recently, on 26th August 2025, another member also withdrew from the case.

At present, only one petitioner remains, and the case has reached its final stage for judgement.

Civic Engagement and Infrastructure Initiatives

In addition to addressing issues within the Miro complex, the association has proactively taken up several civic infrastructure initiatives to benefit the broader community. These efforts were undertaken through active engagement with local authorities and elected representatives.Key Civic Initiatives and Achievements:

1)Introduction of New MTC Bus Route (55P)

- Through consistent follow-up with the Managing Director of MTC and the Honourable Tamil Nadu State Minister for Rural Industries (MSME), Shri T.M. Anbarasan, the association successfully advocated for improved public transport connectivity.
- As a result, the new 55P bus route was introduced, operating between Kilambakkam Bus Terminal and Tambaram, passing via Casagrand Miro.
- The inauguration ceremony took place on 11th April 2025, and was presided over by Honourable Minister Shri T.M. Anbarasan.
- The launch was enthusiastically welcomed by the Miro community, with active participation from residents, particularly women, along with Panchayat President Shri Selvamani and Kanchipuram District Panchayat Chairman Shri Ruby Manohar.

2)Petition for Traffic Signal at Ruby Junction

- A formal petition has been submitted to the Honourable Minister for the installation of a traffic signal at Ruby Junction, a location known for frequent traffic congestion and safety concerns.
- We are optimistic that the signal will be sanctioned and installed soon, further improving road safety in the area.

3)Other Civic Requests

- Additional civic issues such as the need for a stormwater drainage system along Adhanur Road, installation of street lights, and related infrastructure concerns have also been brought to the attention of the local body authorities.

Corpus Fund Status

The Corpus Fund collected from Casagrand towards the maintenance and long-term sustainability of the Miro community currently stands as follows:

- A total of Rs. 1,74,75,000 has been collected from 379 units and is securely invested in multiple term deposits with Bank of Baroda.
- The remaining Corpus Fund amounting to Rs. 2,25,000, corresponding to 5 units, is yet to be transferred by Casagrand to the association.
- As per the latest communication from Casagrand, only 2 units (C-201 and H-304) are yet to be handed over.
- Accordingly, the association is currently pursuing the recovery of the balance Corpus Fund of Rs. 1,25,000 (for 3 units that have already been handed over) from Casagrand.

Fixed Deposit Details

Fixed Deposit A/c No.	Deposited Amount	Opening Date	Maturity Date	Interest %	Maturity Amount
38630300006598	11,55,179.00	03-10-2024	28-09-2025	7.10%	12,38,249.00
38630300006600	29,79,498.00	03-10-2024	28-09-2025	7.10%	31,93,757.00
38630300006603	31,10,646.00	03-10-2024	28-09-2025	7.10%	33,34,336.00
38630300006604	29,69,620.00	03-10-2024	28-09-2025	7.10%	31,83,169.00
38630300006605	4,72,509.00	03-10-2024	28-09-2025	7.10%	5,06,549.00
38630300007201	12,28,510.00	18-08-2025	18-08-2026	6.50%	13,10,331.00
38630300007249	8,50,000.00	01-08-2024	04-09-2025	7.25%	9,19,489.00
38630300007378	29,79,497.00	05-10-2024	30-09-2025	7.10%	31,94,144.00
38630300007379	13,81,309.00	05-10-2024	30-09-2025	7.10%	14,80,820.00
38630300007380	28,36,250.00	05-10-2024	30-09-2025	7.10%	30,40,577.00

Total Deposits: ₹1,99,63,018.00 **Maturity Value: ₹2,14,01,421.00**

Closing Note

The Association continues to strive for the betterment, welfare, and harmonious living of all residents of Casagrand Miro. We remain committed to ensuring transparency, accountability, and steady progress in our activities.

We sincerely solicit the continued cooperation and support of all owners in our collective journey towards making our community safe, vibrant, and sustainable.

With warm greetings and regards,

T. Jeevanantham

President

For and on behalf of the Management Committee

Casagrand Miro Owners Welfare Association

PS :- * **Legal case :-** *The last remaining applicant in the legal case has also officially withdrawn. As a result, all legal cases previously pending against our association are now closed.*

அன்பார்ந்த காசாகிராண்ட் மிரோ உரிமையாளர்களே,

அனைவருக்கும் வணக்கம்.

"காசாகிராண்ட் மீரோ உரிமையாளர் நல சங்கத்தின் சார்பாக , 2024 செப்டம்பர் 23 முதல் 2025 ஆகஸ்ட் 31-ம் தேதி வரை நமது சங்கத்தின் ஆண்டு அறிக்கையை உங்கள் முன் சமர்ப்பிப்பதில் மிகவும் மகிழ்ச்சி அடைகிறோம்.

மேலாண்மைக் குழு				
வ.எண்	பெயர்	பதவி	வீட்டு எண்	அலைபேசி
1	த. ஜீவானந்தம்	தலைவர்	C-106	9444009990
2	வெங்கடேஸ்வர ராவ்	உப தலைவர்	E-207	9884400381
3	சீ. குழந்தைசாமி	செயலர்	G-202	9940411886
4	ராஜகுமார் ராஜா	பொருளாளர்	D-305	9962962202
5	வேணுகோபால் விஜயன்	துணைச் செயலர்	H-201	9976280011
6	S. ஜெகதீஷ்	துணைச் செயலர்	A-107	9600047395
7	பாலு கருப்பையா	துணைச் செயலர்	F-301	9841440912

செயற்குழு உறுப்பினர்கள்				
வ.எண்	பெயர்	தொகுதி	வீட்டு எண்	அலைபேசி
1	S. ரமேஷ்	A	204	9963501122
2	D. சுந்தர கேசவன்	A	412	8248808893
3	M. மணிகண்டன்	A	310	9965033154
4	ஜேம்ஸ் ஸ்டீபன்	B	202	9176644382
5	A. தீபிகா	C	111	9176644382
6	B. அனிதா	C	409	9003019431
7	GK. லட்சுமி நாராயணன்	C	210	9176921177
8	பன்சிதார் பாபு	D	306	9597335792
9	R. செந்தில் கதிர்வேல்	E	101	9884750055
10	R. குழந்தைவேலு	E	302	9423311851
11	பிரசாந்த் குலோத்துங்கன்	F	302	9840405135
12	ரஞ்சய் குமார் சௌபே	F	305	9962025800
13	G. சுரேஷ் குமார்	G	103	9176698990
14	MP. ஆர்த்தி	G	308	9790168039
15	N. கிருஷ்ண குமார்	G	105	9811802510
16	K. சங்கர்	H	402	9894863300
17	S. பர்வீண் குமார்	H	303	7021077140
18	R. ராமசாமி	J	103	9442912789
19	S. விஜயராகவன்	J	303	9789729209

செயற்குழு உறுப்பினர்களுக்கு 5 இடம் காலியாக இருந்த காரணத்தால், கீழ்க்கண்ட உறுப்பினர்கள் மையக் குழுவில் ஒரு மனதாக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டனர்.

20	P. கார்த்திகேயன்	J	104	9940813040
21	E. சதீஷ்குமார்	J	302	9677881359
22	J. கார்த்திகேயன்	K	214	8668166136
23	J. பாஸ்கரன்	K	208	9884156564
24	ஜெயசிவசங்கர்	K	310	9600500228

பல்வேறு குழுக்களின் அமைப்பு

நமது சங்கத்தின் செயல்திறனை மேம்படுத்துவதற்காக கீழ்க்காணும் உட்கட்டமைப்பு வசதிக் குழுக்கள் நிறுவப்பட்டுள்ளன:

- போக்குவரத்து குழு
- நிதி குழு
- பொது இட பராமரிப்பு குழு
- தோட்டக் குழு
- பாதுகாப்பு குழு
- நிகழ்வுகள் குழு

- கிளப் ஹவுஸ் மற்றும் நீச்சல் குளம் குழு
- பேரழிவு மேலாண்மை குழு
- சுகாதார குழு
- ஆற்றல் குழு
- தொழில்நுட்பக் குழு
- வருவாய் ஈட்டுக் குழு
- ஒப்பந்தக் புள்ளி குழு

இவ்வகை குழுக்கள் அனைத்தும் ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட நிர்வாகத்திற்கும் சிறந்த சமூக சேவைக்கும் வழிவகுக்கின்றன.

TNEB-ல் கூடுதல் பாதுகாப்பு வைப்பு தொகை குறித்த தகவல் :-

முந்தைய AGM-ல் வழங்கப்பட்ட நிதி நிலை அறிக்கையில் மின்வாரிய அதிகாரிகளின் வாய்மொழி உறுதிப்பாடுகளின் அடிப்படையில் திருப்பி வழங்க வேண்டிய கூடுதல் வைப்புத் தொகை ரூ. 1,80,000 என்று காட்டப்பட்டது. AAO/TANGEDCO மறையமலைநகர் அதிகாரப்பூர்வ தகவலின் படி (கடிதம் தேதி 24-04-2025), உண்மையான உபரி பாதுகாப்பு வைப்பு தொகை ரூ. 53,188 மட்டுமே.

கழிவு நீர் மற்றும் குடிநீர் மேலாண்மை

புதிய நிர்வாகக் குழுவின் முன்னிலையில் மிகப்பெரிய சவாலாக இருந்தது கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு மற்றும் குடிநீர் மேலாண்மை.

1) பழுதடைந்த அல்லது செயலிழந்த ***HNS* வெஸ்ஸல்கள்** புதியவற்றால் மாற்றப்பட்டன. இதன் மூலம் குழாய் உடைதல் மற்றும் அடிக்கடி பழுது பார்க்கும் செலவுகள் குறைக்கப்பட்டன.
2) *5* ஆண்டுகள் பழமையான பம்புகள் மற்றும் மோட்டார்கள் *24* மணி நேரமும் இயங்குவதால் அவை அடிக்கடி செயலிழக்கின்றன. அவற்றைப் பராமரிக்க கூடுதல் செலவுகள் ஏற்பட்டுள்ளன.
3) கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தில் உள்ள **காற்று உலை மற்றும் மோட்டார்** பராமரிக்க இயலாத நிலையை அடைந்ததால், அவை புதிதாக மாற்றப்பட்டன. இது பெரிய செலவாக அமைந்தது.
4) **ஊடக மாற்றம்** *(media replacement)* – ஒவ்வொரு *2* ஆண்டுகளுக்கும் ஒரு முறை தேவைப்படும் பராமரிப்பு – மேற்கொள்ளப்பட்டது.
5) குடிநீர் வழங்கும் ***8* ஆழ்குளாய் கிணறுகள்** தூர்வாரப்பட்டு, பழுதடைந்த மோட்டார்கள் புதிதாக மாற்றப்பட்டன.
6) நீண்ட நாட்களாக சுத்தம் செய்யப்படாத **கழிவுநீர் சேரும் தொட்டி** முழுமையாக சுத்தம் செய்யப்பட்டது. அதிலிருந்த கழிவுகள் அரசின் வழிகாட்டலின்படி அகற்றப்பட்டன.
7) அதன் உட்பகுதியில் உள்ள **நீர்ச்சிதறி** புதியதாய் மாற்றப்பட்டுள்ளது.
8) வீடுகளுக்குத் தண்ணீர் கொண்டு செல்லும் குழாய்களில் **அழுத்தக் குறைபாடுகள்** இருந்ததால், பழுதான **நீர் அழுத்த கட்டுப்பாட்டு மானிகள்** *(pressure control devices)* மாற்றப்பட்டன.

மேற்கண்ட அனைத்து நடவடிக்கைகளும் நமது பராமரிப்புச் செலவை அதிகரித்துள்ளன. இருப்பினும், நீர் மேலாண்மை மற்றும் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு மையத்தின் செயல்திறன் இப்போது நிலையாக உள்ளது.

மின்தூக்கி உரிமம் மற்றும் காப்பீடு புதுப்பிப்பு

நமது வளாகத்தில் மொத்தம் ***16* மின்தூக்கிகள்** செயல்பட்டு வருகின்றன. கடந்த ஆண்டு அறிக்கையில், மின்தூக்கி உரிமங்கள் மற்றும் காப்பீடுகள் தொடர்பான தகவல்களை **காசாகிராண்ட் நிர்வாகம் வழங்கவில்லை** என்பது தீர்க்கப்படாத பிரச்சனையாக குறிப்பிடப்பட்டிருந்தது.

நமது சங்கம் காசாகிராண்டு நிர்வாகத்தை தொடர்பு கொண்ட போது, அவர்கள்*2024* மார்ச் *24* அன்று, **மின்னஞ்சல் மூலமாக உரிம விவரங்களை பகிர்ந்ததாக** தெரிவித்தனர். ஆனால், அந்த மின்னஞ்சலை ஆய்வு செய்தபோது, **மொத்தம் *9* மின்தூக்கிகளுக்கே உரிம நகல்கள்** பகிரப்பட்டிருந்தன என்பது கண்டறியப்பட்டது. **மீதமுள்ள *7* மின்தூக்கிகளுக்கான விவரங்கள்** முற்றிலும் காணப்படவில்லை.

மேலும், பகிரப்பட்ட *9* மின்தூக்கிகளின் உரிமங்கள் அனைத்தும் ***17-09-2024* அன்றே** காலாவதியாகி இருந்தன. அதேபோல், அவற்றின் **காப்பீடு *10-08-2022*** அன்று காலாவாதியாகி விட்டது என்பது தெரியவந்தது.

நாம் மீதமுள்ள 7 மின்தூக்கிகளுக்கான உரிம விவரங்களைப் பெற, **மின்னஞ்சல் மற்றும் நேரில் சந்திப்பு** வழியாக காசாகிராண்ட் நிர்வாகத்துடன் தொடர்ந்து தொடர்பு கொண்டோம். இறுதியில், அவர்கள் தங்களது தவறை ஏற்று, **9 மின்தூக்கிகளுக்கான புதிய உரிமங்களை எடுத்து**, அதன் நகல்களையும் வழங்கினர்.

நமது சங்கம், காலாவதியான மின்தூக்கி உரிமங்களை **புதுப்பித்து**, தற்போது **16 மின்தூக்கிகளுக்கும் உரிமங்களை** பெற்றுள்ளது. மேலுமாக, இவை அனைத்தும் **நமது சங்கத்தின் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன**.

இதேபோல், **16 மின்தூக்கிகளுக்குமான காப்பீடும் ஒரு வருடத்திற்கு** புதுப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

9 மின்தூக்கி உரிமங்கள் உரிய நேரத்தில் புதுப்பிக்கப்படாத காரணத்தால், நமது சங்கம் அரசுக்கு **ரூ. 31,500 அபராதம்** செலுத்த வேண்டிய நிலை உருவானது.

சுற்றுச்சுவர் இடிபாடு – சீரமைப்பு நடவடிக்கைகள்

இ-பிளாக் எதிரில், மூலையில் உள்ள நீரோடையை ஒட்டிய பகுதியில் அமைந்திருந்த சுற்றுச்சுவர், மண் சரிவின் காரணமாக மிகவும் மோசமான நிலைக்கு சென்றது. இந்த பிரச்சனை **கடந்த ஆண்டு பருவமழைக்கு முன்**, நமது **பேரழிவு நிவாரணக் குழு** மேற்கொண்ட ஆய்வின் போது கண்டுபிடிக்கப்பட்டது.

இந்தச் சுவர் இடிந்து விழும் அபாயம் தெளிவாக தெரிந்ததால், நமது சங்கம் உடனடியாக இந்த நிலையை **காசாகிராண்ட் நிர்வாகத்தின் கவனத்திற்கு** கொண்டு சென்றது. அவர்கள் பார்வை மேற்கொண்டு, அதன் **தீவிரத்தன்மையை உணர்ந்த பின்னர்**, தற்காலிகத் தீர்வாக **மணல் மூட்டைகள் அடுக்கி**, மண் சரிவை தடுக்கும் நடவடிக்கை எடுத்தனர். மேலும், **மழைக்காலம் முடிந்ததும் நிரந்தர தீர்வு வழங்குவதாக உறுதி** அளித்தனர்.

ஆனால், அதனை நிறைவேற்றுவதில் அவர்கள் தவறினர். பின்வரும் தகவல் மின்னஞ்சல் மூலம் நமக்கு வழங்கப்பட்டது —

"இந்த சுவர் சீரமைப்பு எங்கள் பொறுப்பில் வராது."

சம்பவம்: சுழற்காற்று & சுவர் இடிவு - 2025 ஆம் ஆண்டு **ஜூன் 9** அன்று ஏற்பட்ட **சுழற்காற்றும், கனமழையும்** காரணமாக, அருகிலுள்ள **மரம் வேரோடு சாய்ந்து**, சுற்றுச் சுவர் இடிந்து விழுந்தது.

இடிபட்ட சுற்றுச் சுவரையும், அதனுடன் ஏற்பட்ட **மண் அரிப்பு பிரச்சனையையும்** திருத்திக் கொடுக்க **மீண்டும் காசாகிராண்ட் நிர்வாகத்தை அணுகினோம்**. ஆனால், அவர்கள் மறுத்தனர்.

🛠 சங்கத்தின் நடவடிக்கைகள்

இது நமது குடியிருப்பாளர்களின் பாதுகாப்பை நேரடியாக பாதிக்கும் நிலையில் இருந்ததால், சங்கம் உடனடியாக **கீழ்க்கண்ட சீரமைப்புகளை மேற்கொண்டது**:

- இடிந்த **சுற்றுச் சுவர் பகுதியில் புதிய சுவர்** கட்டப்பட்டது.
- மண் அரிப்பால் பாதிக்கப்பட்ட **கீழ்பகுதி சீரமைக்கப்பட்டு, நிலைமை கட்டுப்பாட்டுக்கு** கொண்டு வரப்பட்டது.
- நீரோடையின் ஓட்டத்தால் மீண்டும் மண் சரிவு ஏற்படாமல் இருக்க, **சிற்றோடைக்கும் சுற்றுச் சுவருக்கும் இடையே மண் கரை** அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த நடவடிக்கைகள், நமது குடியிருப்பின் பாதுகாப்பையும், சுற்றுச்சுவரின் நிலைத்தன்மையையும் உறுதி செய்யும் வகையில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

புறா தடுப்பு வலை அமைப்பு

கடந்த இரண்டு ஆண்டுகளாக, நமது வளாகத்தில் **புறா தொல்லை பெரிதும் அதிகரித்து**, அதன் எச்சவிடுபாடுகள் **சுகாதார பிரச்சனைகளுக்கு வழிவகுத்துள்ளன**. இச்சிக்கலை தீர்க்கும் நோக்கில், **2024 ஜூலை மாதம் நடைபெற்ற சிறப்புப் பொதுக்குழுக் கூட்டத்தில்** எடுக்கப்பட்ட முடிவின் அடிப்படையில்
பாதிக்கப்பட்ட இடங்களை கண்டறிந்து, புறா நுழைவு தடுக்கும் வலை அமைக்க ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டது.

நடவடிக்கை:

- ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டு, **முதல் கட்டமாக**, மிக அதிகம் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் **வலை அமைக்கும் பணி தொடங்கப்பட்டது**.
- அடுத்த கட்டமாக, **மொட்டை மாடியில் உள்ள பாலிகார்பனேட் ஷீட்** மூடப்பட்ட இடைவெளிகளில் புறா நுழையும் பகுதி கண்டறியப்பட்டது.
- அதனைத் தடுக்கும் வகையில், **க்ரீன் ஷேட் வலை (Green Shade Net)** பயன்படுத்தி அந்த இடங்களும் **மூடப்பட்டன**.

இந்த நடவடிக்கைகள், புறா நுழைவைக் குறைத்து, நமது குடியிருப்பாளர்களின் சுகாதாரத்தை பாதுகாப்பதற்கான ஒரு முக்கிய முன்னேற்றமாகும்.

கட்டிடத் திறத்தன்மை குறித்த IIT-CUBE ஆய்வு அறிக்கை

2023 அக்டோபர் 15 அன்று நடைபெற்ற **பொதுக்குழு கூட்டத் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில்**, நமது சங்கம், கட்டிடத் திறத்தன்மையை மதிப்பீடு செய்ய அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற **IIT-CUBE (Indian Institute of Technology - Centre for Urban Building Evaluation)** நிறுவனத்துடன் தொடர்பு கொண்டது.

முதல் கட்ட ஆய்வு:

- **IIT-CUBE** பொறியாளர்கள் நமது மிரோ குடியிருப்பு வளாகத்தில் முதல் கட்ட ஆய்வை மேற்கொண்டு, **2025 ஜனவரி 27** தேதியிட்ட **முதல் கட்ட ஆய்வறிக்கையை** சமர்ப்பித்துள்ளனர்.
- இந்த அறிக்கையில் கீழ்கண்ட முக்கிய குறைபாடுகள் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளன:

- கட்டிடத்தின் **திறத்தன்மை குறைபாடுகள்**
- **மொட்டை மாடி** தொடர்பான கட்டமைப்பு சிக்கல்கள்
- **கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம்** தொடர்பான தொழில்நுட்பக் குறைகள்

முழுமையான ஆய்விற்கான செலவு:

- இந்த அறிக்கையை தொடர்ந்து, **முழுமையான ஆய்வு மற்றும் விரிவான அறிக்கையை** வழங்க *IIT-CUBE* நிறுவனம் **ரூ. 17 இலட்சம் (வரிகள் தவிர)** செலவாகும் என மதிப்பீடு செய்து, வேண்டுகோள் சமர்ப்பித்துள்ளது.

உறுப்பினர் கருத்துக்கணிப்பு:

- இந்த முக்கியமான முடிவை உறுப்பினர்களுடன் பகிர்ந்து, **மின்னஞ்சல் மூலம் தகவல்** அனுப்பப்பட்டு, *Google Poll* வழியாக கருத்துக்கணிப்பு நடத்தப்பட்டது.
- **122 உறுப்பினர்கள்** இதில் பங்கேற்றனர். அதில்:
  - **67 உறுப்பினர்கள் ஆதரவாக வாக்களித்தனர்**

தற்போதைய நிலை:

- பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் வாக்குகளைப் பெற்றிருந்தாலும், **மையக் குழு**, இது போன்ற பெரிய நிதிச் செலவுக்கான முடிவை **பொதுக்குழு தீர்மானத்தின் பேரிலேயே மேற்கொள்ள முடியும்** என வலியுறுத்தியுள்ளது.

குறிப்பு: இது ஒரு முக்கிய கட்டமைப்பு பாதுகாப்பு நடவடிக்கை என்பதால், பொதுக்குழு கூட்டத்தில் உறுப்பினர்கள் ஆராய்ந்து முடிவுகளை எடுக்க வலியுறுத்துகிறோம்.

சூப்பர் மார்க்கெட் – ஆலோசனைக் குழு நடவடிக்கைகள்

சபரிவாசன் சூப்பர் மார்க்கெட் நிர்வாகத்தின் ஒப்பந்தக் காலம் முடிந்த பிறகும், **நீதிமன்றத்திலிருந்து தடை உத்தரவு** பெற்றதால் கடையை காலி செய்யாமல் தொடர்ந்து பயன்படுத்தி வந்தனர்.

பின்னர், அந்தத் **தடை நீக்கப்பட்டு**, நீதிமன்றத் தீர்ப்பு வெளியானதை அடுத்து, **சபரிவாசன் சூப்பர் மார்க்கெட்டை, குறித்த கால நாட்களுக்குள் காலி செய்து, வளாகத்தை ஒப்படைக்க** நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது.

புதிய சூப்பர் மார்க்கெட் ஒப்பந்தம்

ஏற்கனவே **புதிய ஒப்பந்தப்புள்ளி அடிப்படையில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டிருந்த சரண் சூப்பர் மார்க்கெட்** உரிமையாளருடன்:

- ஒப்பந்தம் **கையெழுத்தானது.**
- கடையை **அக்டோபர் 29, 2024 முதல்**, **2 வருட காலத்துக்கு** நடத்த அனுமதி வழங்கப்பட்டது

ஒப்பந்த விதி எண் 11 – ஆலோசனைக் குழு அமைத்தல்

காசாகிராண்ட் உரிமையாளர் நலச்சங்கத் தலைவர் பெற்றிருந்த அதிகாரத்தின் அடிப்படையில், **சூப்பர் மார்க்கெட் ஒப்பந்த விதி எண் 11**-ன் கீழ், கீழ்கண்ட உறுப்பினர்களைக் கொண்ட ஒரு **ஆலோசனைக் குழு**அமைக்கப்பட்டது:

#	பெயர்	நிலை
1	வேணுகோபால் விஜயன்	சங்க துணைச் செயலர் (**சேர்மன்**)
2	ஏ. தீபிகா	சங்க செயற்குழு உறுப்பினர்
3	ஆர். இராமசாமி	சங்க செயற்குழு உறுப்பினர்
4	பி.ஏ. கற்பகம்	சரண் சூப்பர் மார்க்கெட் (முகவர்)

ஆலோசனைக் குழு நடவடிக்கைகள்

மேற்கண்ட குழு அவ்வப்போது கூடி, சூப்பர் மார்க்கெட் தொடர்பான **பின்வரும் முக்கியமான குறைகளை விவாதித்து தீர்வு** வழங்கியுள்ளது:

- **காலாவதியான பொருட்கள் விற்பனை**

- ***நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையைவிட அதிக விலை வசூல் செய்தல்***
- ***கடையின் சுகாதாரம் மற்றும் சுத்தம் பின்பற்றப்படாதது***

இந்த குறைகள் குறித்து உரிமையாளரிடம் தொடர்ந்து நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு, ***குறைகள் நிவர்த்தி செய்யப்பட்டன.***

இந்த ஆலோசனைக் குழு, சூப்பர் மார்க்கெட்டின் ஒழுங்குமுறை, தரம் மற்றும் நுகர்வோர் நலன் காக்கும் நோக்கத்தில் செயல்பட்டு வருகிறது.

திறமை வளர்ப்பு நடவடிக்கைகள்

நமது வளாகத்தில் குடியிருப்பாளர்கள் குறிப்பாக ***சிறார்களும் பெரியவர்களும்*** *தங்களுடைய* ***திறன்களை மேம்படுத்தவும், மன மற்றும் உடல் நலத்தை பேணவும்,*** *தொடர்ந்து பல பயிற்சி வகுப்புகள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன.*

இதன் மூலம், ஒவ்வொருவருக்கும் தனிப்பட்ட வளர்ச்சி வாய்ப்புகள் ஏற்படுகின்றன என்பதுடன், சமூக உறவுகள் வலுப்பெறும் சூழலும் உருவாகிறது.

நடப்பில் உள்ள பயிற்சி வகுப்புகள்:

1. ***அபாகஸ்*** *– கணித எண்ணிக்கைகள் பற்றிய புரிதலுக்கான மனத்திறன் பயிற்சி*
2. ***பரதநாட்டியம்*** *– பாரம்பரிய இந்திய நடன கலை*
3. ***மேற்கத்திய நடனம்*** *– நடுநிலை/நவீன பாணி நடன பயிற்சி*
4. ***ஓவியம்*** *– கலைத் திறனை ஊக்குவிக்கும் வரைதல் பயிற்சி*
5. ***இசை*** *– சொரூப மற்றும் கர்நாடக சங்கீதப் பயிற்சி*
6. ***யோகா*** *– உடல் நலம் மற்றும் மன அமைதிக்கான யோகா பயிற்சி*
7. ***சும்பா (Zumba) வகுப்பு*** *– பெண்களுக்கான ஆரோக்கிய நடன பயிற்சி*
8. ***கூடைப்பந்து பயிற்சி*** *– சிறார்களுக்கான விளையாட்டு திறன் மேம்பாடு*
9. ***கராத்தே*** *– சுய பாதுகாப்பிற்கான கலைப் பயிற்சி*
10. ***உடல் ஆரோக்கிய பயிற்சி*** *– சிறார்களுக்கான முறையான விளையாட்டு மற்றும் உடற்பயிற்சி வகுப்புகள்*

இந்த வகுப்புகள் வாரந்தோறும் நியமிக்கப்பட்ட நேரங்களில், *நமது வளாகத்திலேயே நடத்தப்பட்டு வருகின்றன. பயிற்சியாளர்கள் தகுதியுடையவர்கள் மற்றும் துறையறிவு கொண்டவர்கள் என்பதும் குறிப்பிடத்தக்கது.*

நோக்கம்: *இத்தகைய நடவடிக்கைகள் மூலம், நமது சமூகத்தின் வளர்ச்சிக்கும், சிறார்களின் திறன்சார் வளர்ச்சிக்கும் வலுவூட்டல் வழங்கப்படுகிறது.*

விருப்பமுள்ளவர்கள் இந்த வகுப்புகளில் பங்கேற்று ***தங்களுடைய திறமைகளை வளர்த்துக்கொள்ளலாம்.***

உள் தொடர்பு தொலைபேசி வசதி

நமது வளாகத்தில் முன்னதாக இருந்த பி.எஸ்.என்.எல் மற்றும் ஏசிடி சேவைகளைத் தொடர்ந்து, ***ஏர்டெல் நிறுவனம் அதிவேக இணையவழி சேவை வழங்க அனுமதி பெற்றது.***

இதன் அடிப்படையில், ***ஏர்டெல் நிறுவனத்துடன் புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம்*** *போடப்பட்டது.*

ஏர்டெல் வழங்கிய வசதிகள்:

- ***நான்கு அதிவேக வைஃபை இணைப்புகள்***
- ***25 இடங்களில் உள் தொடர்பு தொலைபேசி (செண்டிராக்ஸ் / இண்டர்காம்) இணைப்புகள்***

பயன்பாட்டு நோக்கம்:

- *இந்த உள் தொடர்பு வசதி* ***16 மின் தூக்கிகளுக்குள்*** *ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளது*
- *அவசரசெயலுக்கு உடனடியாக உதவி கோரி அழைப்பதற்கான ஏற்பாடாகும் (மின் தூக்கி பழுதடைந்து நின்று விடும் நேரத்தில் நமது குடியிருப்பாளர்கள் அவசர உதவி கோரி பாதுகாப்பு அலுவலர், டெக்னீசியன், அலுவலகரை தொடர்பு கொள்ளலாம்.)*

இந்த வசதியால், வளாகத்தில் உள்ள மக்கள் இடையேயான தொடர்பு எளிதாகவும் விரைவாகவும் நடக்க ஏற்பாடாகியுள்ளது,

தினம் ஒரு திருக்குறள் – நமது வளாகத்தில் தமிழ் அறம் வளர்க்கும் முயற்சி

உலகப் பொதுமறை எனபடும் **திருக்குறளை**, நமது குடியிருப்பாளர்கள் மத்தியில் அறிமுகப்படுத்தி, அதன் ஆழமான அர்த்தங்களை **தமிழிலும் ஆங்கிலத்திலும்** பகிரும் ஒரு சிறப்பான முயற்சி, ***2025 ஜனவரி 1 ஆம் தேதி முதல்*** தொடக்கமடைந்துள்ளது.

- ***G-பிளாக் நுழைவின் அருகில் உள்ள எழுத்துப் பலகையில், தினசரி ஒரு திருக்குறளும்***, அதற்கான **விளக்கமும்** எழுதப்படுகிறது.
- குறள் மட்டும் அல்லாமல், அதன் பொருள்:
  - ***தமிழில்*** – பாரம்பரியத்தையும் நெறிகளையும் தெளிவாக சொல்லும் வகையில்
  - **ஆங்கிலத்தில்** – புதிய தலைமுறையும்/பிற மொழி பேசும் மக்களும் புரிந்து கொள்ளும் வகையில்

இந்த பணியை **தன்னார்வமாக ஏற்றுக்கொண்டு**, தொடர்ந்து செய்யும் சிறுவர்களைப் பாராட்டாமலிருக்க முடியாது:

பார்கவன் (C–409), தருண் (F–304), ரெனிசா (C–211), சிவா (C–207)

இவர்கள் அனைவரும், **நம்முடைய மரபை வளர்த்தும், சமூக ஆர்வத்தை ஊக்குவித்தும்** முன்னுதாரணமாகத் திகழ்கின்றனர். **அவர்களின் பணி மனமார்ந்த பாராட்டுக்குரியது**

எஸ். ஆர்.எம் மருத்துவனையுடன் புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம்:-

எஸ்.ஆர்,எம் மருத்துவனையுடன் நமது சங்கம் ஒரு புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் போட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் அந்த மருத்துவனை நிர்வாகம் நமது வளாகத்தில் உடல் பரிசோதனை முகாம் நடத்த ஏற்பாடாகி உள்ளது. நமது குடியிருப்பாளர்கள் மருத்துவமனையில் சலுகை அடிப்படையில் மருத்துவ வசதி பயன் பெறும் வகையில் சிறப்பு அட்டைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

சங்கத்திற்கு பிரத்யேக இணையதளம் – நவீன தகவல் தொடர்பு மையம்

நமது சங்கத்தின் தொழில்நுட்பக் குழு, ஒரு மையப்படுத்தப்பட்ட தகவல் மற்றும் ஒத்துழைப்பு தளமாகச் செயல்படும் **புதிய இணையதளத்தை உருவாக்கி**, செயல்படுத்தியுள்ளது.

இணையதளத்தின் சிறப்பம்சங்கள்:

- **முழுமையான தகவல் மையம்:** உரிமையாளர்கள் மற்றும் குடியிருப்பாளர்கள் அனைவருக்கும் தேவையான முக்கியமான தகவல்கள், அறிவிப்புகள், ஆவணங்கள், மற்றும் வளங்கள்
- **தகவல் வெளிப்படைத்தன்மை மற்றும் எளிமையான அணுகல்:** சங்கத்தின் அனைத்து செயல்பாடுகளும் ஒரே இடத்தில் காணக் கூடிய வகையில் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. —all in one place!
- **பாதுகாப்பான அணுகல்:** இணையதளத்திற்கான அணுகல் **சங்க உறுப்பினர்கள் மட்டுமே பயன்படுத்தும் முறையில்** பாதுகாப்பான சூழலில் தகவல்களைப் பகிர்வதை உறுதி செய்ய ஏற்பாடு செய்யப்பட்டு வருகிறது.

இந்த இணையதளம், **நமது சங்கத்தின் தொழில்நுட்பக் குழு உறுப்பினர்களால் முழுமையாக** வடிவமைக்கப்பட்டு செயல்படுத்தப்பட்டது என்பது பெருமைக்குரியது.

- குழுவின் **உள்துறை திறமைகளை மேம்படுத்தும் முயற்சியாகவும்**
- அவர்களது **தொழில்நுட்பத் திறமை, அர்ப்பணிப்பு மற்றும் சமூக நலன் குறித்த உறுதிமொழிக்கான சான்றாகவும்** அமைகிறது.

தொடக்க நிகழ்வு:

இந்த இணையதளம், நமது **சுதந்திர தினமும் மிரோ தினமும் கொண்டாடப்பட்ட 2025 ஆகஸ்ட் 15** அன்று, பெருமையுடன் தொடங்கப்பட்டது.

எதிர்பார்க்கப்படும் பயன்கள்:

- தகவல்தொடர்புகள் மேலும் வலுப்படும்
- உறுப்பினர்களிடையே ஒத்துழைப்பு ஊக்குவிக்கப்படும்
- சங்கத்தின் **மொத்த செயல்திறனும் மேம்படும்**

இணையதளம் என்பது, நமது சமூக வளர்ச்சியின் ஒரு புதிய படி —தொழில்நுட்பத்தின் மூலம் அனைவரையும் இணைக்கும் ஒரு **இணைப்பு பாலம்** ஆகும்.

கலாச்சார நிகழ்ச்சிகள்

மிரோ வளாகத்தில், சமூக ஒற்றுமையை வலுப்படுத்தும் நோக்குடன், குழந்தைகள் முதல் பெரியவர்கள் வரை அனைவரையும் உள்ளடக்கிய பல கலாச்சார நிகழ்ச்சிகள் சிறப்பாக நடந்து முடிந்துள்ளன.

1) குழந்தைகள் தினம் (வெற்றியாளர் தினம்) – நவம்பர் 24, 2024

- முதன்முறையாக மிரோவில் **குழந்தைகள் தினம்** சிறப்பாக கொண்டாடப்பட்டது.
- **விழாவின் முக்கிய அம்சங்கள்**:
    - கேக் வெட்டுதல்
    - குழந்தைகளால் மரக்கன்றுகள் நடுதல்
    - "குழந்தைகள் அறிவுப்புப் பலகை" திறப்பு விழா
- **வினாடி வினா நிகழ்ச்சி** மற்றும் "**உனக்குள் உன்னதம்**" நிகழ்ச்சியைதிரு. ஜெய் ஹரிஷ் (ஜி-110, சென்னை வேலம்மாள் குழுப் பள்ளிகள் இயக்குனர்) சிறப்பாக வழங்கினார்.
- 150-க்கும் மேற்பட்ட குழந்தைகள் ஆர்வத்துடன் பங்கேற்றனர்.
- **கிளப் ஹவுஸ் நுழைவாயிலில்** குழந்தைகள் அறிவிப்புப் பலகை நிறுவப்பட்டது, போட்டித் தேர்வுகளுக்கான அறிவிப்புகள் இதில் பகிரப்படுகிறது.

2) புத்தாண்டுக் கொண்டாட்டம் – டிசம்பர் 31, 2024

- புத்தாண்டு வரவேற்பு நிகழ்ச்சி, மாலை நேரத்தில் **பல கலை நிகழ்ச்சிகளுடன்** மிகவும் வண்ணமயமாக நடைபெற்றது.
- சிறுவர்களால் தொகுக்கப்பட்ட நிகழ்ச்சிகள் பாராட்டை பெற்றன.
- **SRM மருத்துவமனை** சார்பில்:
    - நிகழ்ச்சி முடியும் வரை அவசர நிலைக்காக ஆம்புலன்ஸ் தயாராக இருந்தது.
    - **அவசரகால சிகிச்சை விழிப்புணர்வு** நிகழ்ச்சி நடத்தப்பட்டது.
- **எழும்பூர் லயன்ஸ் கிளப்** சார்பாக **இரத்ததான முகாம்** நடைபெற்றது.

3) குடியரசு தின விழா – ஜனவரி 26, 2025

- **கொடியேற்றம்** மற்றும் **தோட்டத்தில் மூலிகைச் செடிகள் நடுதல்** நிகழ்ச்சியுடன் விழா ஆரம்பமானது.
- **SRM மருத்துவமனை** சார்பில் **எலும்பியல் இலவச மருத்துவ முகாம்** ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது.

4) சர்வதேச மகளிர் தினம் – மார்ச் 8, 2025

- **மார்ச் 8** ஆம் தேதியை ஒட்டி, **மார்ச் 23** அன்று மகளிர் தினம் கொண்டாடப்பட்டது.
- நிகழ்ச்சிகள்:
    - மகளிரின் மேடைப் பேச்சு
    - ஆடல், பாடல் நிகழ்ச்சிகள்
- மகளிர் உற்சாகமான பங்கேற்புடன் நிகழ்ச்சி சிறப்பாக நடந்தேறியது.

5) தமிழ்ப் புத்தாண்டு – ஏப்ரல் 14, 2025

- காலை நேரத்தில் **வண்ணமயமான கோலப்போட்டி** நடத்தப்பட்டது.
    - இதில் **பெண்கள், குழந்தைகள் மற்றும் பெண் ஊழியர்கள்** பங்கேற்று திறமைகளை வெளிக்கொணர்ந்தனர்.
- மாலை நேரத்தில்:
    - *கலாச்சார நிகழ்ச்சிகள்*
    - **மேஜிக் ஷோ** நடைபெற்றது.
- **வரதராஜபுரம் பஞ்சாயத்து தலைவர்** திரு. **செல்வமணி** அவர்கள் விழாவில் கலந்துகொண்டு கோலப்போட்டியில் வென்றவர்களுக்கு பரிசுகளை வழங்கினார்.

6) **தீ அணைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு செய்முறைப் பயிற்சி - ஜூன் 7, 2025**

- நமது வளாகத்தில் **முதல் முறையாக**, தீ விபத்து பாதுகாப்பு தொடர்பான **நடைமுறைப் பயிற்சி** நடத்தப்பட்டது.
- பயிற்சியை வழிநடத்தியவர்:
திரு. இரவீந்திரன் வின்செண்ட் (பணி ஓய்வு பெற்ற தீயணைப்பு அதிகாரி, ஜே-102)
- பயிற்சியில் கற்றுக்கொள்ளப்பட்டவை:
  - தீ விபத்து நேரத்தில் **எவ்வாறு பாதுகாப்பாக நடந்து கொள்வது**
  - **தீ அணைப்பு உபகரணங்களை சரியான முறையில்** எப்படிப் பயன்படுத்துவது
- இந்த பயிற்சி, **உணர்வுப்பூர்வமான விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்தியது** மற்றும் அனைத்து குடியிருப்பாளர்களிடமும் நல்ல வரவேற்பைப் பெற்றது.

7) **சர்வதேச யோகா தினம் - ஜூன் 21, 2025**

- **சர்வதேச யோகா தினம்**, நமது வளாகத்தில் உற்சாகமாகக் கொண்டாடப்பட்டது.
- யோகா வகுப்புகளை வழிநடத்தியவர்:
திரு. குமரகுரு (D–304), நமது வளாக யோகா மாஸ்டர்
- **ஆண்கள், பெண்கள் மற்றும் குழந்தைகள்** என பலர் யோகாவில் கலந்துகொண்டு ஆரோக்கியத்தின் மீது அவதானம் செலுத்தும் ஒரு நல்ல முன்னேற்றத்தை உருவாக்கினர்.

8) **சுதந்திர தின விழா மற்றும் மிரோ தினக் கொண்டாட்டம் - ஆகஸ்ட் 15, 2025**

- **தலைவர் தேசியக் கொடியை ஏற்றி**, சுதந்திர தின உரையுடன் நிகழ்ச்சி ஆரம்பமானது.
- பின்பு நடைபெற்றவை:
  - **குழந்தைகள் மாறுவேட நிகழ்ச்சி**
  - **சுதந்திர தின உரைகள்**
  - **சிறப்பாக பணிபுரிந்த ஊழியர்களுக்கு பரிசுகள் வழங்கல்**
(இது முதல் முறையாக அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது)
- **மாலை நேரம் – மிரோ தினம் கொண்டாட்டம்**:
  - **பரத நாட்டியம்**, **மேற்கத்திய நடனம்**, **இசை**, மற்றும் **பாடல்–நடன நிகழ்ச்சிகள்**
  - குழந்தைகள் மற்றும் இளைஞர்களின் கலகலப்பான பங்கேற்புடன் நிகழ்ச்சி மிகவும் சிறப்பாக நடந்தது.

இந்த நிகழ்வுகள் மூலம்:

- வளாகத்தில் சமூக ஒற்றுமை வளர்க்கப்பட்டுள்ளது
- எல்லா வயதினருக்கும் கலாச்சார பங்கேற்பு வாய்ப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது
- குழந்தைகள், பெண்கள் மற்றும் மூத்த குடியிருப்பாளர்களுக்கும் உரிய பார்வை வழங்கப்பட்டுள்ளது

நமது சங்கத்தின் முக்கிய சாதனைகள்

மிரோ குடியிருப்பு சங்கம், கடந்த ஆண்டு (2024-2025) பல முக்கிய முன்னேற்றங்களைப் பதிவு செய்துள்ளது. கீழே அந்தச் சாதனைகள் தொகுக்கப்பட்டுள்ளன:

- **நீண்டநாள் நிலுவை தவணை வசூல் - ஆகஸ்ட் 2023** முதல், காசாகிராண்ட் வழங்குவதாகக் கூறிய **தண்ணீர் குழாய் உடைப்பு சரிசெய்த செலவுத்தொகை ₹ 45,285**, சங்கத்தினால் வெற்றிகரமாக பெறப்பட்டது.
- **சொகுசு நாற்காலிகள் மாற்றீடு பெற்றல் -** நமது **பார்ட்டி ஹாலில் பழுதடைந்த** 22 சொகுசு நாற்காலிகள், **டிசம்பர் 2022**ல் காசாகிராண்ட் நிறுவனத்திற்கு திருப்பி அனுப்பப்பட்டவை, தற்போது **புதிதாக18 சொகுசு நாற்காலிகள் மாற்றி வழங்கப்பட்டுள்ளன**.
- **ஊழியர்களுக்கான பாதுகாப்பு உபகரணங்கள்**
  - மழைக்கோட்டுகள்
  - வாக்கி-டாக்கி
  - ஒளி பிரதிபலிக்கும் போக்குவரத்து ஜாக்கெட்டுகள்

- **தோட்டத் தொழிலாளிக்கு** - நீர்ப்பாதுகாப்பு காலணி
- **வருகைப் பதிவு - பயோமெட்ரிக் சாதனம்**, ப்ரைமா நிர்வாகத்திடம் இருந்து பெறப்பட்டது.
- **போக்குவரத்து ஒழுங்குபடுத்தல்** - வளாகத்துக்குள் போக்குவரத்தை நெறிப்படுத்த:
  - **போக்குவரத்து சாதனங்கள்**
  - **அறிவிப்புப் பலகைகள்**
    வாங்கி நிறுவப்பட்டுள்ளன.
- **சொத்து வரி முகாம் - வரதராஜபுரம் பஞ்சாயத்து** சார்பில்,
  சொத்து வரி செலுத்துவதற்கான **வசூல் முகாம்** நமது வளாகத்தில் நடத்தப்பட்டது.
- **சுற்றுச்சுவர் பாதுகாப்பு ஏற்பாடு - இ பிளாக் எதிரிலுள்ள** சுற்றுச்சுவருக்கு அருகில்:
  - **புதர் செடிகள் அகற்றப்பட்டு**
  - **மண் சீர் செய்யப்பட்டது**
    இதன்மூலம் **மழைநீரால் சுவர் பாதிக்கப்படாமல்** முன்னெச்சரிக்கை எடுக்கப்பட்டது.
- **மையக்குழு கூட்ட முடிவுகள், ஜனவரி 1, 2025** முதல் அனைத்து உறுப்பினருக்கும் **தொடர்ச்சியாக பகிரப்பட்டு** வருகிறது.
- **திறந்த வெளி கூட்டங்கள் – கருத்துக் கேட்பு :** மூன்று மாதங்களுக்கு ஒரு முறை,
  அனைத்து குடியிருப்பாளர்களின் குறைகளை கேட்டறியும்,
  திறந்த வெளி கூட்டங்கள் நடத்தப்பட்டு வருகின்றன.

இந்த சாதனைகள் நமது சங்கத்தின் **பொறுப்புடைமையையும்**, **திறமையான மேலாண்மையையும்**, **உறுப்பினர்கள் நலனுக்கான நெறிப்படையான முயற்சிகளையும்** வெளிக்காட்டுகிறது. **முன்னேற்றம் என்பது ஒரே நாளில் நிகழக்கூடியதல்ல. ஆனால் ஒவ்வொரு சிறிய செயலாலும், நம் சமூகத்தை சிறப்பாக மாற்ற முடியும்.**

காசாகிராண்டுடன் நிலுவையில் உள்ள முக்கிய பிரச்சனைகள்

கடந்த சில ஆண்டுகளாக காசாகிராண்ட் நிர்வாகத்துடன் முக்கிய பிரச்சனைகள் குறித்து தொடர்ந்து நமது சங்கம் பேசி வருகிறது. பல்வேறு முயற்சிகளுக்குப் பிறகும் கீழ்காணும் பிரச்சனைகள் இன்னும் தீர்க்கப்படவில்லை:

- **மாசுக்கட்டுப்பாட்டு ஒப்புதல்கள் தொடர்பான பிரச்சனைகள் - STP (கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம்) மற்றும் WTP (தண்ணீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம்)**
  - தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாட்டு வாரியத்திடம் இருந்து பெறப்பட்ட **செயல்பாட்டு ஒப்புதல் உரிமச் சான்றிதழின் பெயர் மாற்றம்** நமது சங்கத்தின் பெயருக்கு மாற்றப்பட வேண்டும் என காசாகிராண்ட் நிர்வாகம் கூறி வருகிறது.
  - ஆனால், **STP/WTP திட்ட ஒப்புதல் ஆவணங்கள்** நம்முடன் பகிரப்படவில்லை.
  - இதனால், சங்கம் "பெயர் மாற்றத்துக்கு ஒப்புக்கொள்ள இயலாது" என்ற நிலைப்பாட்டில் இருக்கிறது.
- **காற்று மற்றும் ஒலி மாசு ஒப்புதல் சான்றிதழ்:**
  - *1981 காற்று (மாசு தடுப்பு மற்றும் கட்டுப்பாடு) சட்டத்தின்* படி அவசியமான இந்த சான்றிதழ் CG நிர்வாகத்தால் பெறப்படவில்லை.
- **மாசுக் கட்டுப்பாட்டு சாதனங்கள்:**
  - மாசுக்கட்டுப்பாட்டு வாரிய விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப, கட்டாயம் அமைக்க வேண்டிய சாதனங்கள் நிறுவப்படவில்லை.
- **தரை தள ஒப்புதல்:**
  - நமக்கு பகிரப்பட்ட ஒப்புதலில், *கழிவுநீர் தொட்டிகளுக்கான அனுமதி மட்டும்* உள்ளது. STP ஆலைக்கான அனுமதி இல்லை.
- **கட்டிட விதிமுறை மீறல்கள்**
- **பார்க்கிங் பிரச்சனை:**
  - கார் பார்க்கிங் இடங்கள், *பார் சேம்பர் தொட்டி, சேகரிப்பு தொட்டி, வடிகட்டி ஊட்ட தொட்டி போன்றவைகளின் மேலே,* விதிமுறைகளை மீறி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன.
- **காற்று வெளியேற்ற குழாய்கள்:**
  - குடியிருப்பு அலகுகளின் OTS வழியாக, விதிமீறலுடன் வைக்கப்பட்டுள்ளன.
  - இது பெரும் **சத்தமும் அதிர்வும்** ஏற்படுத்துகிறது.

- ***STP நிறுவல் சான்றிதழ்*** - இன்றுவரை நமக்கு **பகிரப்படவில்லை**.
- ***CG நிர்வாகத்தின் ஒத்துழைப்பு பற்றாக்குறை***
  - மேலே கூறப்பட்ட எந்தவொரு விலகல்களுக்கும் **பதிலளிக்காமல்**, CG நிர்வாகம் **புறக்கணிக்கும் அணுகுமுறையில்** உள்ளது.
  - எனவே, **அடுத்த கட்ட நடவடிக்கை எடுப்பது**, ***2025* ஆண்டுப் பொதுக் கூட்டத்தில் உறுப்பினர்களின் முடிவிற்கு** விடப்பட்டுள்ளது.

CG நிர்வாகத்துடன் நீண்டகால நிலுவையில் உள்ள மற்ற பிரச்சனைகள்

பிரச்சனை	நிலை
a) மேற்கூரை திருத்தும் பணி	3 ஆண்டுகளுக்கு முன் உருவாக்கப்பட்ட டிக்கெட்டுகள் இன்னும் நிலுவையில் உள்ளது.
b) சுவர் மற்றும் மூட்டு விரிசல்கள்	முழுமையாக சரிசெய்யப்படவில்லை.
c) உரிதல் மற்றும் பூச்சுப் பிரச்சனை	சில பகுதிகளில் கட்டுமான மேம்பாடு தேவை.
d) அசல் ஆவணங்களை ஒப்படைத்தல்	இன்னும் சங்கத்திடம் ஒப்படைக்கப்படவில்லை.
e) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அசல் வரைபடங்கள்	பெறப்படவில்லை.
f) கிளப் ஹவுஸ் சொத்து பரிமாற்றம்	சங்கத்தின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்படவில்லை.

இந்தப் பிரச்சனைகள் அனைத்தும், சங்கத்தின் உரிமைகள் மற்றும் நிர்வாக சுதந்திரத்தை பாதிக்கும் வகையில் உள்ளன. எனவே, அவற்றின் மீதான தீர்வுகள் மற்றும் எதிர்கால நடவடிக்கைகள் குறித்த முடிவை பொதுக்குழு தீர்மானிக்கும்

மேற்கொண்டு நடவடிக்கைகள் எடுக்க:

- சட்ட ஆலோசனை
- உறுப்பினர்கள் ஒப்புதல்
- நிர்வாக நடவடிக்கைகள்
  இவை அனைத்தும் பொதுக்குழு கூட்டத்தில் தீர்மானிக்கப்படவிருக்கிறது.

நீதிமன்ற வழக்கு நிலை

2022-ஆம் ஆண்டு, **செங்கல்பட்டு மாவட்ட நீதிமன்றத்தில்** (கடைசி வழக்கு எண் ***OS/0000186/2022***) நமது சங்கத்திற்கு எதிராக, ***K* பிளாக்கைச் சேர்ந்த நான்கு உரிமையாளர்கள்,"பராமரிப்பு செலவு வசூல் முறை (கலப்பின முறை)"** குறித்து வழக்குத் தாக்கல் செய்தனர்.

முக்கிய முன்னேற்றங்கள்:

- வழக்கு தொடர்ந்த நான்கு உறுப்பினர்களில்,**இருவர் கடந்த இரண்டு ஆண்டுகளுக்கு முன்** வழக்கில் இருந்து **விலகினர்**.
- **மற்றொரு உறுப்பினரும்**, **ஆகஸ்ட் *26, 2025*** அன்று, வழக்கில் இருந்து **விலகுவதாக நீதிமன்றத்தில் தெரிவித்தார்**.
- தற்போது, வழக்கு **தீர்ப்புக்கான இறுதி கட்டத்தில்** உள்ளது.

நமது நிலைப்பாடு:

நமது சங்கம், எல்லா சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கைகளையும் எடுத்துவருவதோடு,உறுப்பினர்கள் அனைவரும் சம உரிமையுடன் நன்மை பெறக்கூடிய வகையில் செயல்பட்டுவருகிறது.

இதர குடிமை வசதிகள்

மிரோ சமூகத்திற்கு தங்களது உள் பிரச்சனைகளைத் தீர்ப்பதோடு மட்டுமல்லாமல், நமது சுற்றுப்புற குடிமை வசதிகளை மேம்படுத்தவும் நிர்வாகம் தொடர்ந்து செயல்பட்டு வருகிறது.

முக்கிய செயற்பாடுகள்:

1) **பேருந்து வசதி:**
   - நமது வளாகத்திற்கு அருகிலுள்ள பகுதிகளுக்கான நேரடி போக்குவரத்தை ஏற்படுத்தும் நோக்கில், **கிளாம்பாக்கம் பேருந்து நிலையம் ⟷ தாம்பரம்** வழியில், **காசாகிராண்ட் மிரோ வழியாக**

பேருந்து இயக்குவதற்காக *MTC* நிர்வாக இயக்குநர் மற்றும் மாண்புமிகு **தமிழ்நாடு மாநில கிராமப்புற தொழில்கள் (MSME) அமைச்சர் தா.மோ. அன்பரசன்** அவர்களுடன் தொடர்ந்து முயற்சி மேற்கொள்ளப்பட்டது. அந்த முயற்சியின் விளைவாக, ***2025* ஏப்ரல் *11*** அன்று புதிய பேருந்து சேவையை (55P) மாண்புமிகு அமைச்சர் நேரில் வந்து திறந்து வைத்தார். இதை **நமது மிரோ உறுப்பினர்கள், மகளிர் பெரும் எண்ணிக்கையில், வரதராஜபுரம் பஞ்சாயத்து தலைவர் திரு செல்வமணி**, மற்றும் **காஞ்சிபுரம் மாவட்ட பஞ்சாயத்துத் தலைவர் திரு ரூபி மனோகர்** ஆகியோர் முன்னிலையில் பிரதான வாயிலில் உற்சாகத்துடன் வரவேற்றனர்.

2) **போக்குவரத்து சிக்னல் (ரூபி சந்திப்பு):**

- **ரூபி சந்திப்பில்** போக்குவரத்து சீரமைப்பிற்காக **போக்குவரத்து சிக்னல் மைக்க** அமைச்சரிடம் **மனு வழங்கப்பட்டுள்ளது**. இது விரைவில் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் என நம்புகிறோம்.

3) **மழைநீர் வடிகால் அமைப்புகள்:**

- **ஆதனூர் சாலை** உள்ளிட்ட முக்கிய சாலைகளில் மழை நீர் தேங்கா வண்ணம் , மழைநீர் வடிகால் அமைப்பு குறித்து **உள்ளூர் நிர்வாகத்துடன் இணைந்து** நடவடிக்கை எடுத்து வருகிறோம்.

4) **தெருவிளக்குகள்:**

- பாதுகாப்பிற்கும், வசதிக்கும் முக்கியமான **தெருவிளக்குகள்** பற்றிய தேவைகள் குறித்து **மண்டல அலுவலர்கள்** மற்றும் **மின்வாரியத்துடன்** இணைந்து செயல்பட்டு வருகிறோம்.

இவை அனைத்தும், நமது சமூகம் சார்பாக **அரசு துறைகளுடன் வலுவான உறவுகளை** வெளிப்படுத்துகின்றன. மிரோ சமூகத்தின் வளர்ச்சிக்காக மேற்கொள்ளப்படும் இத்தகைய **ஒத்துழைப்பு முயற்சிகள்** தொடர்ந்து நடைபெறும்.

<u>கார்பஸ் நிதி நிலை</u>

நமது சங்கத்திற்கு **காசாகிராண்ட்** நிறுவனத்திலிருந்து கீழ்க்கண்டவாறு கார்பஸ் நிதி கிடைத்துள்ளது:

இதுவரை பெற்ற தொகை:

- **மொத்தம் ₹ 1,74,75,000**
- **யூனிட்கள்: 379**
- இந்த தொகை அனைத்தும் **பேங்க் ஆஃப் பரோடா வங்கியில்**, பல்வேறு **நியம கால வைப்புத் திட்டங்களில்** *(Fixed Deposits)* செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இன்னும் பெற வேண்டிய தொகை:

- **₹ 2,25,000** (5 யூனிட்களுக்கு)

தற்போதைய நிலை (CG தகவலின்படி):

- அந்த 5 யூனிட்களில், தற்போது **2 யூனிட்கள் (C-201 மற்றும் H-304)** மட்டுமே காசாகிராண்ட் நிறுவனத்தால் உரிமையாளர்களிடம் ஒப்படைக்கப்படவில்லை.
- அதனால் **₹ 1,25,000** நமது சங்கத்திற்கு மாற்றப்பட வேண்டிய நிலையில் உள்ளது.

மேற்கொள்ளப்படும் நடவடிக்கை:

- **₹ 1,25,000 கார்பஸ் நிதியைப்** பெறுவதற்காக, நமது சங்கம் **தொடர்ந்து காசாகிராண்ட் நிர்வாகத்தை அணுகி நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டு வருகிறது.**

இந்த நிதிகள் நமது சங்கத்தின் நீண்டகால நலனுக்காக பாதுகாக்கப்பட்டு, தேவைப்படும் பொது நல செலவுகளுக்கே பயன்படுத்தப்பட உள்ளன.

வைப்புத் தொகை விவரம்

வைப்புக் கணக்கு எண்	வைப்புத் தொகை	ஆரம்ப தேதி	முதிர்வு தேதி	வட்டி %	முதிர்வுத் தொகை
38630300006598	11,55,179.00	03-10-2024	28-09-2025	7.10%	12,38,249.00
38630300006600	29,79,498.00	03-10-2024	28-09-2025	7.10%	31,93,757.00
38630300006603	31,10,646.00	03-10-2024	28-09-2025	7.10%	33,34,336.00
38630300006604	29,69,620.00	03-10-2024	28-09-2025	7.10%	31,83,169.00
38630300006605	4,72,509.00	03-10-2024	28-09-2025	7.10%	5,06,549.00
38630300007201	12,28,510.00	18-08-2025	18-08-2026	6.50%	13,10,331.00
38630300007249	8,50,000.00	01-08-2024	04-09-2025	7.25%	9,19,489.00
38630300007378	29,79,497.00	05-10-2024	30-09-2025	7.10%	31,94,144.00
38630300007379	13,81,309.00	05-10-2024	30-09-2025	7.10%	14,80,820.00
38630300007380	28,36,250.00	05-10-2024	30-09-2025	7.10%	30,40,577.00

மொத்த வைப்புத் தொகை: ₹1,99,63,018.00

எதிர்பார்க்கப்படும் முழு பெறுமதி: ₹2,14,01,421.00

நமது சங்கம், காசாகிராண்ட் மிரோ வளாகத்தில் வசிப்பவர்களின் முன்னேற்றம் மற்றும் நலனுக்காகவும், இணக்கமான மற்றும் அமைதியான சூழ்நிலையைப் பேணுவதற்காகவும் தொடர்ந்து பாடுபடுகிறது. இதைப் பலப்படுத்த உரிமையாளர்களின் ஒத்துழைப்பையும் நாங்கள் விரும்பிக் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

அன்பு வாழ்த்துக்களுடன்

த. ஜீவானந்தம்

தலைவர்

காசாகிராண்ட் மிரோ உரிமையாளர் நலச் சங்கம் சார்பாக

தேதி :- 01-09-2025

பின் குறிப்பு :- *வழக்கு நிலுவை- தற்போதைய நிலவரப்படி, எஞ்சியிருந்த விண்ணப்பதாரரும் வழக்கிலிருந்து விலகி விட்ட காரணத்தால், தற்போது எந்த வழக்கும் நிலுவையில் இல்லை.*